



**« Domaine de Moutier »
CONTRAT DE LOCATION**

Fundy WEBER s'engage à louer à titre de résidence provisoire et de vacances à :

NOM, PRENOM: _____ Nombre d'adultes: _____
ADRESSE: _____ Nombre d'enfants : _____

Tel: _____ Email : _____

La demeure de Moutier 7 rue du Moutier 66760 Angoustrine-Villeneuve les Escaldes
(correspondant au descriptif du site Internet www.domainedemoutier.fr).

CONDITIONS GENERALES

La présente location est assujettie aux conditions d'usage et plus particulièrement aux suivantes :

- Le locataire s'engage à occuper les lieux paisiblement, entretenir les lieux loués et les rendre en bon état de propreté, sans modifier la disposition du mobilier.
- Le locataire s'engage à ce que le nombre d'occupants n'excède pas 12 à 13 personnes.
- Le locataire s'engage à souscrire une assurance couvrant les risques locatifs, et à en faire parvenir l'attestation au plus tard, lors du dernier règlement.

DUREE

La présente location prend effet le: __/__/20__ à 16 heures pour se terminer le __/__/20__ à 11 heures. ____ nuits (nombre de nuit).

LOYER

Il est fixé à ____ euros charges comprises que les parties conviennent de régler comme suit :

- Arrhes à la réservation qui seront de 30% soit ____ euros.
- La totalité à 30 jours avant la date d'arrivée
- Le dépôt de garantie d'un montant de 500 euros sera remis lors de l'arrivée.

Par virement bancaire suivant RIB ci-joint.

IBAN : FR76 1348 5008 0004 0225 2027 878 – BIC CEPAFRPP348 – M WEBER FUNDY

DEPÔT DE GARANTIE

Cette somme sera remboursée au locataire lors de son départ, déduction faite de ce qui pourra être retenu en réparation des dommages constatés lors de la restitution des clefs, après inventaire et état des lieux établis par les parties.

ANNULATION

La somme demandée ne comprend pas d'assurance annulation qui reste à l'initiative et à la charge du locataire. D'autre part en cas d'interruption de séjour de la part du locataire :

- 2 mois avant la date d'arrivée il ne pourra prétendre au remboursement des arrhes
- A 30 jours le locataire ne pourra prétendre à aucun remboursement de loyer

Fait à : Angoustrine LE

Fait en 2 exemplaires.

PROPRIÉTAIRE : _____ le : __/__/20__

LE LOCATAIRE : _____



**"Domaine de Moutier"
RENTAL AGREEMENT**

Fundy WEBER undertakes to rent as a temporary and holiday residence to :

NAME, FIRST NAME: _____ Number of adults: _____
ADDRESS: _____ Number of children : _____

Phone : _____ Email : _____

The House of Moutier, 7 rue du Moutier 66760 Angoustrine-Villeneuve les Escaldes
(corresponding to the description on the website www.domainedemoutier.fr).

GENERAL CONDITIONS

The present rental is subject to the following conditions of use:
The Tenant undertakes to occupy the premises peacefully, to maintain the rented premises and to return them in a good state of cleanliness, without modifying the layout of the furniture.
The Tenant undertakes to ensure that the number of occupants should be between 12 and 13.
The Tenant undertakes to take out insurance covering the rental risks, and to send the certificate of insurance at the latest at the time of the last payment.

DURATION

The present rental takes effect on __/__/20__ at 4 pm and ends on __/__/20__ at 11 am. __ nights
(write night numbers).

RENT

It is set at _____ euros including charges, which the parties agree to pay as follows
Deposit at the time of booking which will be 30% i.e. _____ euros.
The total amount 30 days before the date of arrival
The security deposit of 500 euros will be paid on arrival.
By bank transfer according to the attached bank details.
IBAN : FR76 1348 5008 0004 0225 2027 878 - BIC CEPAFRPP348 - M WEBER FUNDY

SECURITY DEPOSIT

This sum will be reimbursed to the tenant on departure, after deduction of what may be withheld in compensation for damage noted on return of the keys, after inventory and inventory of fixtures established by the parties.

CANCELLATION

The amount requested does not include cancellation insurance, which is the responsibility of the tenant. On the other hand, in case of interruption of the stay by the tenant:
2 months before the date of arrival the tenant will not be entitled to a refund of the deposit
30 days before the arrival date, the tenant will not be entitled to any reimbursement of the rent.

Done at : _____ Done in 2 copies.
the __/__/20__
THE OWNER : _____ THE TENANT : _____